

Referat ekstraordineret medlemsmøde 24 februar 2009.

Dagsorden: budget 2009.

Tilstede fra AAB Birgit Andersen fra økonomi afdelingen. Bestyrelsen havde en aftale om deltagelse af administrations-, økonomi – og udviklingschef Torben Jørgensen, han var blevet ”syg”.

Der var 19 stemme berettigede beboere tilstede.

Jepp Malmros blev valgt til dirigent.

Mødet var indkaldt da budgettet blev forkastet i november 2008.

Der var den gang en post, der var en stigning på 8 % til byggeindexet. Bestyrelsen mener at det var skjult ”opsparing” så AAB har en større del af vores opsparing at jonglere med.

Da der har været en del skiftende økonomichefer, har der ikke været nogen rådgivning fra AAB's side, snare en vild ledning.

Der var flere spørgsmål til budgettet. Hvorfor er post 120 ikke på side 3, fordi den er uændret, det er kun ændringer der er listet på side 3.

Hvad er post 125 på side 2, det er centralvarmelånet.

Der er et underskud på 90000 der skal afdrages i 2009. Det skal lovmæssigt betales i 2009.

Budgettet der var til afstemning har en stigning på 11 % fordelt over alle 12 måneder.

Desværre kan opkrævning (skal varsles 3 måneder før) først starte den 1 juni, dvs. at den månedlige stigning 1.6 til 31.12, bliver 18.86% for resten af 2009.

Hvis vi ser på de 11% er de 6 % almindelige stigninger f. eks renovation, vand og administration.

De 5% er underskuddet, dvs. at de 5 % bortfalder pr 1 januar 2010. Så i 2010 forsætter de 6 % fra i år plus evt. nye udgifter (vi ved allerede at vandafgifterne stiger næste år).

Budgettet blev vedtaget med 16 stemmer for ingen imod, der var 3 der undlod at stemme.

Der er bekymring fra AAB sider over saldo for henlæggelse pr kvadratmeter i 2015 er på 17 kr. , det skal være minimum 50 kr., det er lovbestemt. Vores centralvarme lån bortfalder i 2014, så bestyrelsen mener at dette rigeligt opfylder vores forpligtelser.

Mvh
Afdelingsbestyrelsen

